

■敷地面積/198.95㎡(60.18坪) ■建物面積/118.62㎡(35.88坪) □1階面積/63.97㎡ □2階面積/54.65㎡

コットンヒルズ  
青葉

ひろびろオープンバルコニーと 大容量のパントリー  
コミュニケーション育むスタディコーナーが魅力の住まい



**■使い勝手の良い 広さの主寝室**  
ウォークインクローゼットは1.8帖のスペースを確保しました。窓付きの明るいカウンターは書斎やパウダールームにも最適です。

**■南面のひろびろ オープンバルコニー**  
主寝室の7.6帖のオープンタイプのバルコニーを設けました。居室並みのスペースは、憩いの場としても活躍します。

**■共用の収納**  
廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。

**■個室の収納**  
クロークに十分な容量を確保しました。ドアのターンエリアとクロークを一行に並べて無駄なく配置しています。

**■広さが便利、インナーバルコニー**  
2つの洋室から出入りできる共用のバルコニーは、雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。

2F

**■機能的な キッチンレイアウト**  
炊事をしながらも、家族が見渡せる実用性の高いキッチンレイアウト。保存食品や雑貨など、上手にたっぷり収納できる大型のパントリーもご用意。

**■快適パウダールーム**  
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、広さとたっぷりの収納力を確保した洗面室。

**■容量たっぷりシューズクローゼット**  
ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なうれしい大型のシューズクローゼットをご用意。

**■玄関ホールに手洗いカウンター**  
帰宅後すぐに手洗いうがいができる自動水栓のカウンターを設置しました。

**■使い勝手の良い2way和室**  
廊下とダイニングダイニングに出入り口を設けた4.5帖の和室は、使い勝手が良く客間としても嬉しい設計です。

**■多目的に使えるワイドなスタディコーナー**  
リビングに、2人掛けができるワイドなカウンターを設置しました。ご兄弟や親子で使え、家族のコミュニケーションも育みます。

**■窓と壁の重要な役割**  
リビングには、十分な明るさを確保する為に掃き出し窓を採用しました。TVボード等を配置しやすい十分な壁面も確保しています。

1F

床暖房範囲

910 910 910 910  
3,640 (単位:mm)

エコジョーズ	玄関/除菌・脱臭機エアイー	インナーバルコニー3.0帖	ウォークインクローゼット1.8帖
ガラスストップガスコンロ	玄関ホール手洗いカウンター	シューズクローゼット	2Fホール収納
床暖房	リビングワイドスタディカウンター	床下収納	宅配BOX
食洗機	2Way和室	洗面室収納	駐車場4台
タンクレストイレ(1F)	主寝室ワークカウンター	キッチン大型パントリー	
玄関・勝手口/人感センサーライト	オープンバルコニー7.6帖	キッチンパントリー	

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。