サニーヴィラ和白6丁目 インフォメーション

Sunny Villa Wajiro 6-chome
INFORMATION

まちに、夢を描こう。Nishitetsu Group

Life Information ライフインフォメーション

Traffic 交通機関

西鉄「塩浜」バス停	徒歩 6分
JR香椎線「和白」駅	自転車4分
西鉄貝塚線「和白」駅	自転車5分

Shopping 買物施設

TRIAL GO 和白店	徒歩 6分
ファミリーマート 福岡和白五丁目店	徒歩 7分
サトー食鮮館 和白店	徒歩 10分
マツモトキヨシ 和白店	徒歩 10分
マルショク 三苫店	車で 2分
にしてつストアレガネットマルシェ三苫	車で 2分
エムズ美和台店	車で 2分
マルキョウ 和白店	車で 2分
業務スーパー 和白店	車で 3分
ダイソー 福岡和白丘店	車で 3分
サニー 奈多店	車で 3分

Education 教育施設

和白小学校	徒歩 9分
和白中学校	徒歩 9分
ストロベリーヒルズ	徒歩 8分
オリーブ保育園	車で 2分
美和台幼稚園	車で 2分
たんすい和白保育園	車で 2分
静ケ丘保育園	車で 2分
光和保育園	車で 3分
るうてる愛育園	車で 3分
奈多愛育園	車で 4分
奈多幼稚園	車で 4分
1対1ネッツ 和白校	自転車4分

Medical 医療機関

げんき歯科医院	徒歩 2分
榎本内科医院	徒歩 5分
ならざき小児科	徒歩 7分
内藤整形外科	徒歩 7分
東福岡和仁会病院	車で 2分
そらレディースクリニック	車で 2分
福岡和白病院	車で 3分

Financial 金融機関

和白郵便局	徒歩 7分
福岡銀行 美和台支店	車で 2分
西日本シティ銀行 和白支店	車で 2分

Public 公共機関

和白公民館	車で 2分
コミセンわじろ(体育館・図書館)	車で 3分

Park 公園

和白新町公園	徒歩 3分
奈多海岸	車で 4分

Access 交通アクセス

現地

徒歩 6分	西鉄「塩浜」バス停	都市高速経由 バス約41～43分		天神地区バス停
自転車 5分	西鉄「和白」駅	普通 約17～21分	西鉄・地下鉄「貝塚」駅	地下鉄 約12～13分	地下鉄「天神」駅
自転車 4分	JR「和白」駅	普通 約21分			JR「博多」駅

※乗換え・待ち時間 想定3～12分

※現地からの各施設への所要時間は、地図上での概測距離を基に算出したものです。(徒歩分数は80m=1分、自転車は時速15km、車は時速40kmで算出し、端数は切り上げています。)※販売状況の変動により各施設への所要時間が若干前後する場合もございます。※通学区は地方公共団体の指導により変更になる場合があります。※交通所要時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少所要時間は異なります。※乗換え・待ち時間は施設状況や時間帯により異なります。※令和5年12月13日現在

まちづくりから、暮らしを想う。Nishitetsu Home

2023年12月18日

Sunny Villa Wajiro 6-chome
サニーヴィラ 和白6丁目 PLAN 1

3LDK

■敷地面積／186.68㎡(56.47坪)
※うち共用部分 約40.60㎡含む
■建物面積／103.88㎡(31.42坪)
□1階面積／50.89㎡ □2階面積／52.99㎡

長期優良住宅/新基準対応

オール電化住宅

- エコキュート
- IHヒーター
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関･勝手口／人感センサーライト
- 玄関／除菌･脱臭機エアイー
- ひろびろ玄関ポーチ
- ひろびろLDK18.2帖
- リビング階段
- インナーバルコニー3.0帖
- インナーバルコニー2.2帖
- シューズクローゼット
- 玄関ホール階段下収納
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室収納
- ウォークインクローゼット2.2帖
- 2Fホール収納
- 宅配BOX
- 駐車場2台
- 南面の広い庭

分譲価格(外構費･水道負担金･消費税込)
4,930万円

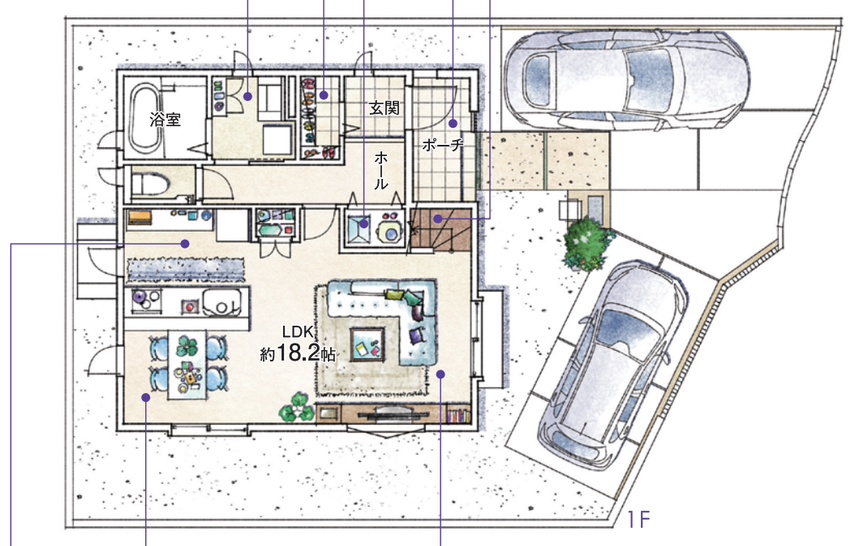
くつろぎの広々リビングスペースと 絆を育むリビング階段
便利な2つのインナーバルコニーが魅力の住まい

■使い勝手の良い玄関収納
ベビーカーやゴルフバッグなども
収納可能なシューズクロークと、
ホールには階段下を利用した収納も設けました。

■ひろびろ玄関ポーチ
玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■快適パウダールーム
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる
洗面室には収納スペースを確保、
玄関にも近く、帰宅後の手洗いにも便利です。

■リビング階段
家族との自然なコミュニケーションが
生まれるリビング階段を採用しました。



■機能的なキッチンレイアウト
キッチンから、リビングダイニングが見渡せる
家族のコミュニケーションを育む居室レイアウト。
保存食品や雑貨など、上手に収納するパントリーもご用意。

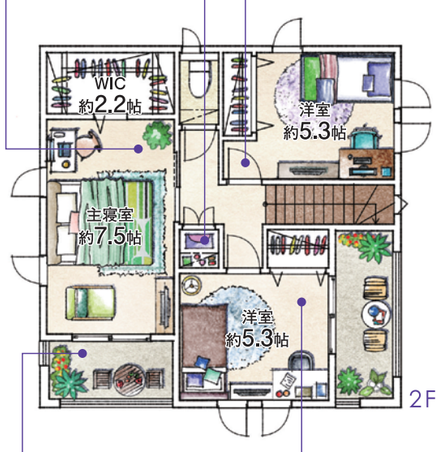
■窓と壁の重要な役割
18.2帖のゆとりの広さのLDK。
掃き出し窓を設け、十分な明るさを確保しました。
また、リビング側はTVボードが配置しやすいように、
横すべり出し窓を採用しました。

■明るいダイニング
ダイニングには、掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。

■使い勝手の良い広さの主寝室
7.5帖のゆとりの広さを確保した主寝室には、
壁一面に2.2帖のウォークインクローゼットを設けました。
前後にスペースが不要な引き戸を採用することで
無駄なく室内空間を有効に使えます。

■共用の収納
廊下にはみんなで使える
共用の収納を設けました。

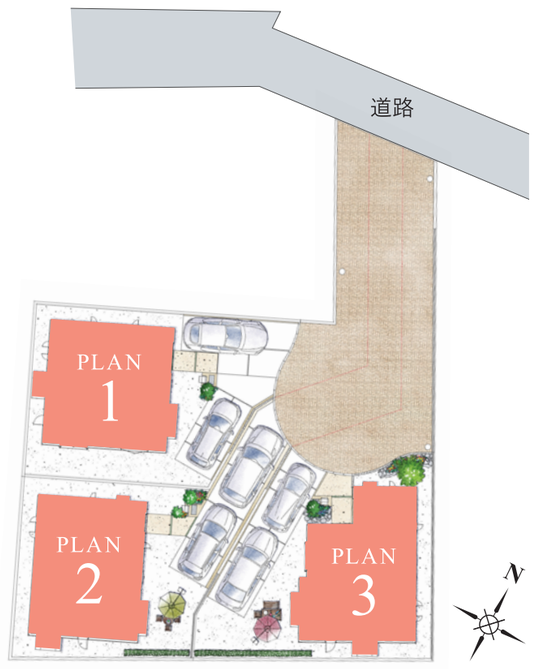
■個室の収納
ドアのターンエリアとクロークを
一列に並べて無駄なく配置しています。



■無駄のない室内空間
洋室にもバルコニーを設けました。
雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。
また、外開きドアを採用することで
室内空間を無駄なく有効に使えます。

■便利なインナーバルコニー
主寝室に設けた専用バルコニーは
天井に物干しを設置した
便利な屋根付きインナー設計です。

全体区画図



■サニーヴィラ和白6丁目 団地概要 ●所在地／福岡市東区和白6丁目1141-7 外 ●交通／西鉄「塩浜」バス停徒歩6分･JR香椎線「和白」駅徒歩12分･西鉄貝塚線「和白」駅徒歩13分 ●総面積／579.10㎡ ●総区画数／3区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●その他／外壁後退距離1.0m･高さ制限10m･戸建住環境形成地区特別用途地区 ●電気／九州電力 ●上下水道／市営水道･公共下水道 ●道路／4.0m アスファルト舗装
■分譲住宅概要 ●分譲戸数／3戸 ●分譲価格／4,880万円～4,930万円※外構費･水道負担金･消費税込み ●敷地面積／186.68㎡～196.92㎡(うち共用部分40.60㎡～51.47㎡含む) ●建物面積／97.70㎡～103.88㎡ ●建物構造／木造枠組壁工法2階建 ●間取り／3LDK ●建築確認番号／第KJH23-01109-1号(令和5年7月14日)他 ●建物竣工時期／令和6年2月 ●入居予定時期／令和6年4月予定 ●手付金等保全措置機関／㈱福岡銀行 ●売主／西日本鉄道株式会社 ●広告有効期限／令和6年9月末日

※上記図面･外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

資料請求はコチラから

にしてつホームインフォメーションセンター

0120-2424-83

営業時間：10:30～17:00 火･水曜日定休 ※祝日は営業いたします。