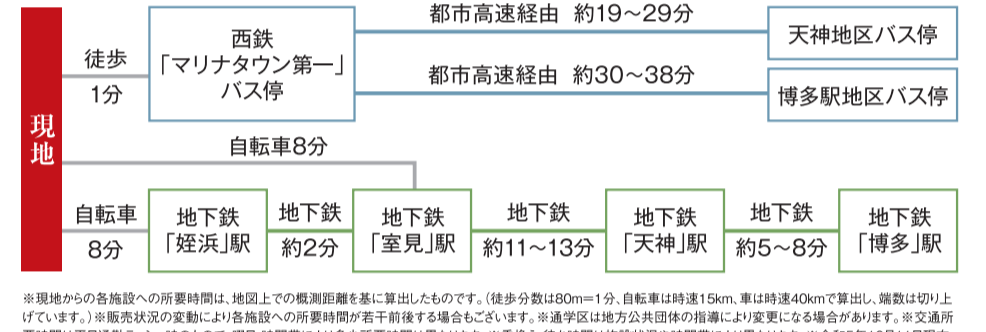




Life Information ライフインフォメーション

Traffic 交通機関	西鉄「マリナタウン第一」バス停……………徒歩 1分 地下鉄空港線「姪浜」駅……………自転車 8分 地下鉄空港線「室見」駅……………自転車 8分 福岡都市高速愛宕IC……………車で 3分
Shopping 買物施設	マルキョウ愛宕店……………徒歩 6分 ファミリーマート福岡姪浜2丁目店……………徒歩 7分 ベスト電器マリナ通店……………徒歩 7分 イオンマリナタウン店……………徒歩 7分 ホームセンターグッデイ姪浜店……………徒歩 9分 にしてつストアレガネットの浜……………車で 3分 マリノアシティ福岡……………車で 3分 マックスパリュエクスプレス姪浜駅前店……………車で 3分 ウエストコート姪浜……………車で 4分 MARK IS 福岡ももち……………車で 5分
Education 教育施設	愛宕小学校……………徒歩 9分 姪浜中学校……………徒歩 5分 あたごはま幼稚園……………徒歩 7分 あたごはま保育園……………徒歩 8分 観音寺保育園……………車で 2分 愛宕けいあい保育園……………車で 2分 姪北ちとせ保育園……………車で 2分 ときわ幼稚園……………車で 3分 花のおさなご保育園……………車で 3分 あい保育園姪浜……………車で 3分 公文式マリナタウン教室……………徒歩 5分
Medical 医療機関	清本歯科医院……………徒歩 6分 阿南クリニック……………徒歩 7分 本田けいこ小児科クリニック……………徒歩 8分 マリナ通りクリニックモール……………徒歩 10分 はしちろ脳神経クリニック・高松ひろこ皮膚科・まなへ整形外科クリニック・ひびきの眼科・たけのしたクリニック りゅうどう耳鼻咽喉科医院……………車で 2分 福岡ハートネット病院……………車で 2分 湯田産婦人科……………車で 3分
Financial 金融機関	福岡マリナタウン郵便局……………徒歩 5分 西日本シティ銀行 姪浜駅前支店……………車で 3分 福岡銀行姪浜支店……………車で 4分
Public 公共機関	西区役所……………車で 4分 西市民センター(西図書館)……………車で 4分
Park 公園	豊浜公園……………徒歩 3分 マリナタウン海浜公園……………徒歩 8分 愛宕浜中央公園……………徒歩 10分

Access 交通アクセス



まちづくりから、暮らしを想う。 Nishitetsu Home

SUNNYVILLA TOYOHAMA 2-chome PLAN 1

3LDK

■敷地面積 / 131.83㎡ (39.87坪)
■建物面積 / 97.71㎡ (29.55坪)
□1階面積 / 50.10㎡ □2階面積 / 47.61㎡

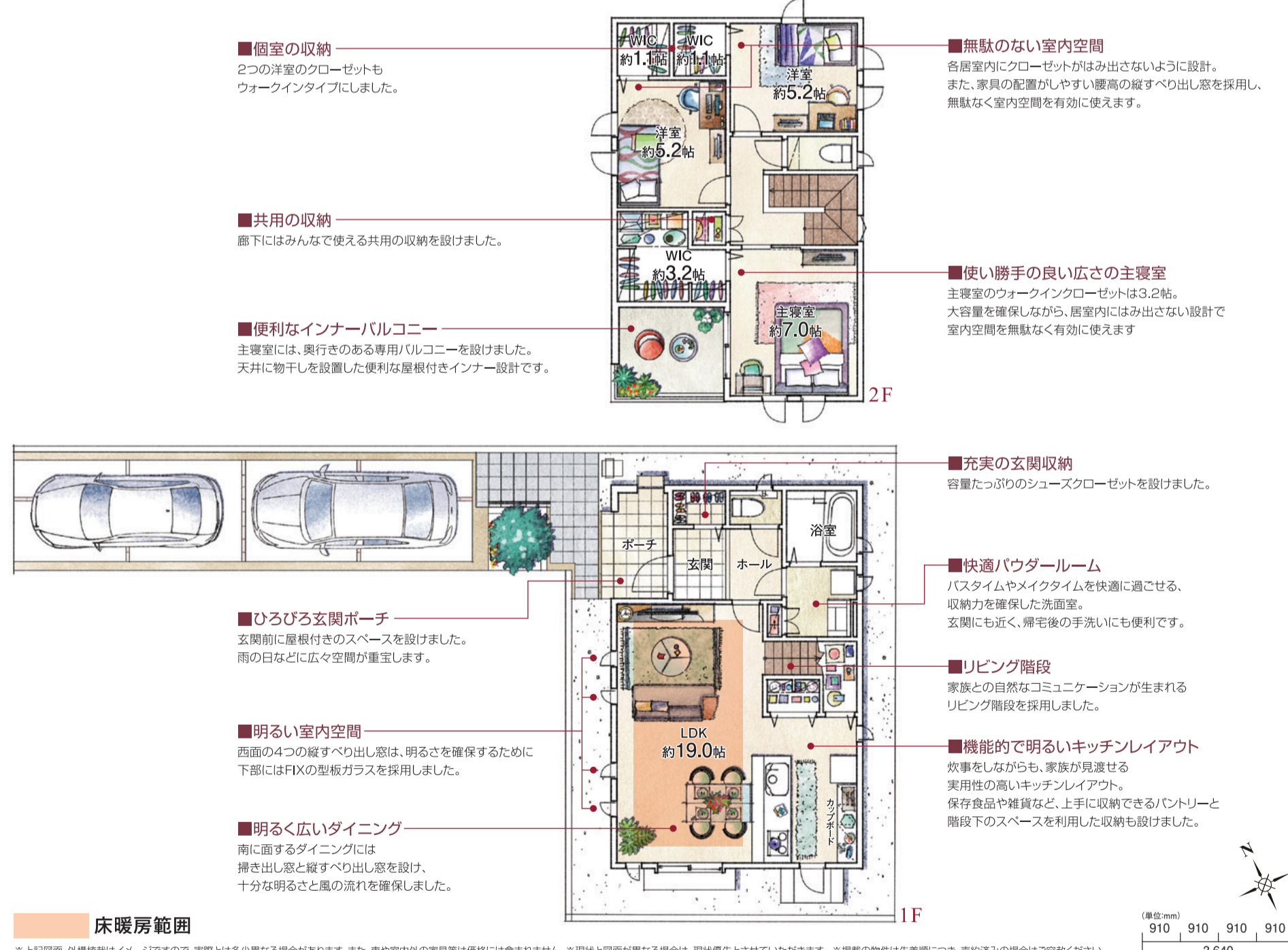
長期優良住宅
新基準対応

ガス併用住宅

エコジョーズ
ガラストップガスコンロ
床暖房
食洗機
タンクレストイレ(1F)
玄関勝手口/人感センサーライト
玄関/除菌脱臭機エアー
ひろびろ玄関ポーチ
ひろびろLDK19.0帖
リビング階段
インナーバルコニー3.7帖
シューズクローゼット
キッチンカッパード標準仕様
キッチン/パントリー
キッチンの階段下収納
床下収納
洗面室収納
ウォークインクローゼット3.2帖
2Fホール収納
宅配BOX
駐車場2台

床暖房範囲

豊富で多彩な収納設計と 快適インナーバルコニー
広々とした明るく心地よいリビング空間がうれしい住まい



全体区画図

■サニーヴィラ豊浜2丁目 団地概要 ●所在地/福岡市西区豊浜2丁目18-4外 ●交通/西鉄「マリナタウン第一」バス停徒歩1分 ●総面積/244.75㎡ ●総区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●その他/高さ制限10m・北側斜線制限・道路斜線制限・日影規制あり ●電気/九州電力 ●ガス/西部ガス ●上下水道/市営水道・公共下水道 ●道路4.0m アスファルト舗装 ●分譲住宅概要 ●分譲戸数/2戸 ●分譲価格/未定 ●敷地面積/112.92㎡・131.83㎡ ●建物面積/87.77㎡・97.71㎡ ●建物構造/木造枠組壁工法2階建 ●間取り/3LDK ●建築確認番号/第KJH23-01240-1号(令和5年7月26日)他 ●建物竣工予定時期/令和6年4月 ●入居予定時期/令和6年6月 ●手付金等保全措置機関/福岡銀行 ●売主/西日本鉄道株式会社 ●広告有効期限/令和6年6月末日

価格はまだ未定です。確定情報は新規分譲広告または弊社ホームページにおいて明示します。販売を開始するまで、契約または予約の申込みおよび申込みの順位につながる行為は一切できません。但し、一般分譲に先がけ、会員優先分譲を行う場合があります。(一般販売開始時期/令和6年5月予定)

資料請求はコチラから

にしてつホームインフォメーションセンター

☎ 0120-2424-83

営業時間: 10:30~17:00 火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。