My HOME GRADE UP

マイホームグレードアップキャンペーン

CAMPAIGN ～2024.12.22

新たなお住まいでの暮らしを、さらにグレードアップして頂くため
総額1,000万円のキャンペーン開催!

期間中、にしてつホームの戸建てをご購入頂いた方に

100万円相当プレゼント!【先着10組】

家具、家電製品、購入諸経費など100万円相当の使い道はさまざま。

※条件：2024年12月22日までに、にしてつホームをご契約・お引渡しを受けて頂ける方。
※久留米地区および、福岡地区の一部の物件は対象外。詳しくはスタッフにお尋ねください。※他サービスとの併用不可。

まちづくりから、暮らしを想う。Nishitetsu Home

2023年10月25日

Life Information ライフインフォメーション

Traffic 交通機関	西鉄「マリナタウン第一」バス停	徒歩	1分
	地下鉄空港線「姪浜」駅	自転車	8分
	地下鉄空港線「室見」駅	自転車	8分
	福岡都市高速愛宕IC	車で	3分
Shopping 買物施設	マルキョウ愛宕店	徒歩	6分
	ファミリーマート福岡姪浜二丁目店	徒歩	7分
	ベスト電器マリナ通店	徒歩	7分
	イオンマリナタウン店	徒歩	7分
	ホームセンターグッデイ姪浜店	徒歩	9分
	にしてつストアレガネット姪の浜	車で	3分
	マリノアシティ福岡	車で	3分
	マックスバリュエクスプレス姪浜駅前店	車で	3分
	ウエストコート姪浜	車で	4分
	MARK IS 福岡ももち	車で	5分
Education 教育施設	愛宕小学校	徒歩	9分
	姪浜中学校	徒歩	5分
	あたごはま幼稚園	徒歩	7分
	あたごはま保育園	徒歩	8分
	観音寺保育園	車で	2分
	愛宕けいあい保育園	車で	2分
	姪北ちとせ保育園	車で	2分
	ときわ幼稚園	車で	3分
	花のおさなご保育園	車で	3分
	あい保育園姪浜	車で	3分
	公文式マリナタウン教室	徒歩	5分
Medical 医療機関	清本歯科医院	徒歩	6分
	阿南クリニック	徒歩	7分
	本田けいこ小児科クリニック	徒歩	8分
	マリナ通りクリニックモール	徒歩	10分
	・はしぐち脳神経クリニック・高松ひろこ皮膚科・まなべ整形外科クリニック・ひとみの眼科・たけのしたクリニック		
	りゅうとう耳鼻咽喉科医院	車で	2分
	福岡ハートネット病院	車で	2分
	湯田産婦人科	車で	3分
Financial 金融機関	福岡マリナタウン郵便局	徒歩	5分
	西日本シティ銀行 姪浜駅前支店	車で	3分
	福岡銀行姪浜支店	車で	4分
Public 公共機関	西区役所	車で	4分
	西市民センター（西図書館）	車で	4分
Park 公園	豊浜公園	徒歩	3分
	マリナタウン海浜公園	徒歩	8分
	愛宕浜中央公園	徒歩	10分

Access 交通アクセス

現地 — 徒歩1分 — 西鉄「マリナタウン第一」バス停 — 都市高速経由 約19～29分 — 天神地区バス停
西鉄「マリナタウン第一」バス停 — 都市高速経由 約30～38分 — 博多駅地区バス停
現地 — 自転車8分 — 地下鉄「室見」駅
現地 — 自転車8分 — 地下鉄「姪浜」駅 — 地下鉄 約2分 — 地下鉄「室見」駅 — 地下鉄 約11～13分 — 地下鉄「天神」駅 — 地下鉄 約5～8分 — 地下鉄「博多」駅

※現地からの各施設への所要時間は、地図上での概測距離を基に算出したものです。（徒歩分数は80m=1分、自転車は時速15km、車は時速40kmで算出し、端数は切り上げています。）※販売状況の変動により各施設への所要時間が若干前後する場合もございます。※通学区は地方公共団体の指導により変更になる場合があります。※交通所要時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少所要時間は異なります。※乗換え・待ち時間は施設状況や時間帯により異なります。※令和5年10月11日現在

車でお越しの方【カーナビアドレス】
福岡市西区豊浜二丁目 18 番 4-1 号

SUNNYVILLA TOYOHAMA 2-chome PLAN 1

3LDK

■敷地面積／131.83㎡（39.87坪）
■建物面積／ 97.71㎡（29.55坪）
□1階面積／50.10㎡ □2階面積／47.61㎡

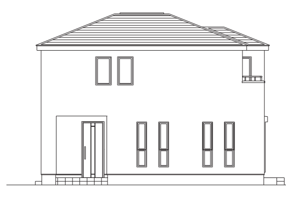
長期優良住宅 新基準対応

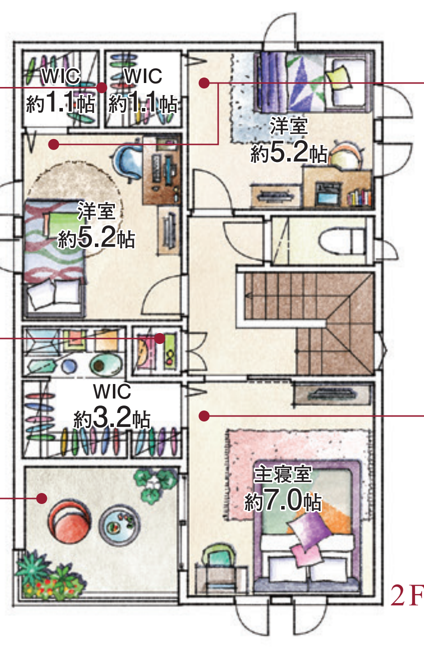
ガス併用住宅

- エコジョーズ
- ガラストップガスコンロ
- 床暖房
- 食洗機
- タンクレストイレ（1F）
- 玄関・勝手口／人感センサーライト
- 玄関／除菌・脱臭機エアイー
- ひろびろ玄関ポーチ
- ひろびろLDK19.0帖
- リビング階段
- インナーバルコニー3.7帖
- シューズクローゼット
- キッチンカップボード標準仕様
- キッチンパントリー
- キッチンの階段下収納
- 床下収納
- 洗面室収納
- ウォークインクローゼット3.2帖
- 2Fホール収納
- 宅配BOX
- 駐車場2台

分譲価格（外構費・水道負担金・消費税込）
5,980万円

豊富で多彩な収納設計と 快適インナーバルコニー 広々とした明るく心地よいリビング空間がうれしい住まい





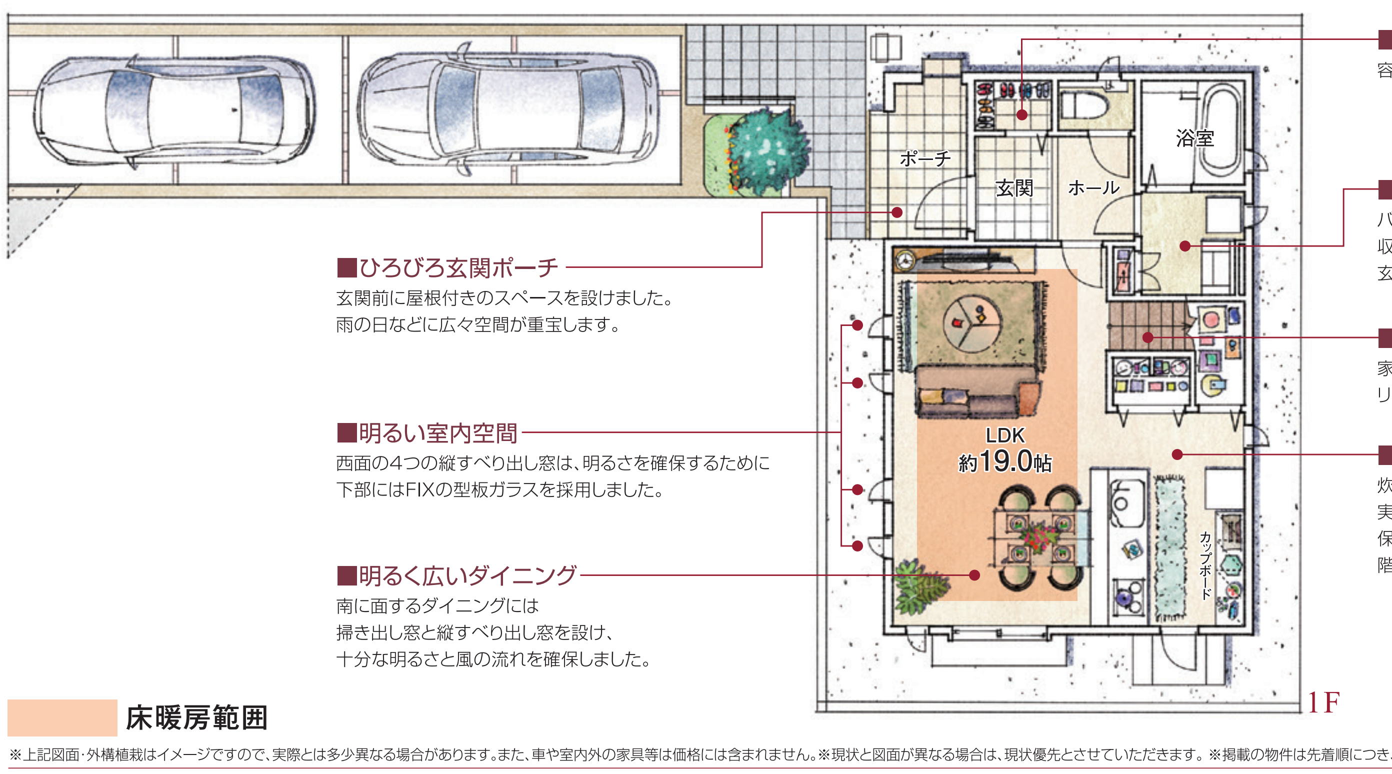
■個室の収納
2つの洋室のクローゼットもウォークインタイプにしました。

■共用の収納
廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。

■便利なインナーバルコニー
主寝室には、奥行きのある専用バルコニーを設けました。天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■無駄のない室内空間
各居室内にクローゼットがはみ出さないように設計。また、家具の配置がしやすい腰高の縦すべり出し窓を採用し、無駄なく室内空間を有効に使えます。

■使い勝手の良い広さの主寝室
主寝室のウォークインクローゼットは3.2帖。大容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で室内空間を無駄なく有効に使えます



■ひろびろ玄関ポーチ
玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

■明るい室内空間
西面の4つの縦すべり出し窓は、明るさを確保するために下部にはFIXの型板ガラスを採用しました。

■明るく広いダイニング
南に面するダイニングには掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。

■充実の玄関収納
容量たっぷりのシューズクローゼットを設けました。

■快適パウダールーム
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、収納力を確保した洗面室。玄関にも近く、帰宅後の手洗いにも便利です。

■リビング階段
家族との自然なコミュニケーションが生まれるリビング階段を採用しました。

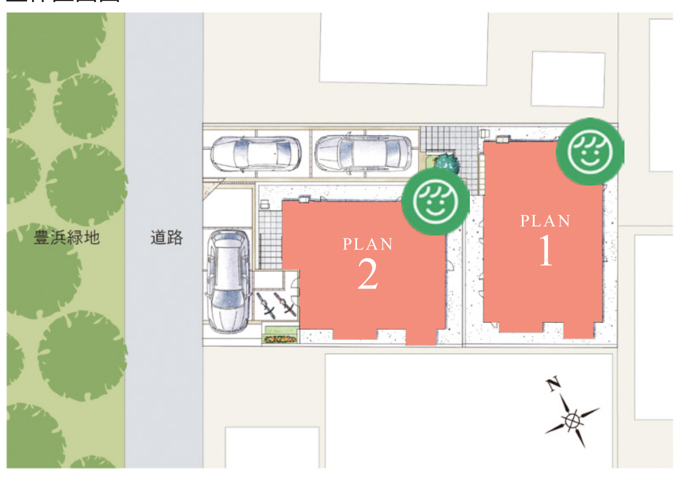
■機能的で明るいキッチンレイアウト
炊事をしながらも、家族が見渡せる実用性の高いキッチンレイアウト。保存食品や雑貨など、上手に収納できるパントリーと階段下のスペースを利用した収納も設けました。

床暖房範囲

（単位:mm） 910 910 910 910 3,640

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

全体区画図



子育てエコホーム支援事業対象物件

にしてつホーム対象物件で補助金が受け取れます

子育てエコホーム支援事業

詳しくは国土交通省HPをご確認ください

補助金 100万円が交付されます。

※国が支給する交付金の予算上限に達した場合はなくなります。ご注意下さい。
※受給対象には子育て世代である等の一定の要件があります。

■サニーヴィラ豊浜2丁目 団地概要 ●所在地／福岡市西区豊浜二丁目18-4 外 ●交通／西鉄「マリナタウン第一」バス停徒歩1分 ●総面積／244.75㎡ ●総区画数／2区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●その他／高さ制限10m・北側斜線制限・道路斜線制限・日影規制あり ●電気／九州電力 ●ガス／西部ガス ●上下水道／市営水道・公共下水道 ●道路4.0m アスファルト舗装■分譲住宅概要 ●分譲戸数／2戸 ●分譲価格／5,980万円 ●敷地面積／112.92㎡・131.83㎡ ●建物面積／87.77㎡・97.71㎡ ●建物構造／木造枠組壁工法2階建 ●間取り／3LDK ●建築確認番号／第KJH23-01240-1号(令和5年7月26日)他 ●建物竣工時期／竣工済み ●入居予定時期／即入居可（諸手続き完了後） ●手付金等保全措置機関／㈱福岡銀行 ●売主／西日本鉄道株式会社 ●広告有効期限／令和6年10月末日

資料請求はコチラから

来場予約はコチラから

にしてつホームインフォメーションセンター

0120-2424-83

営業時間：10:30～17:00 火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。