モデルハウス公開中！

My HOME
GRADE UP

マイホームグレードアップキャンペーン

CAMPAIGN ～2024.12.22

新たなお住まいでの暮らしを、さらにグレードアップして頂くため

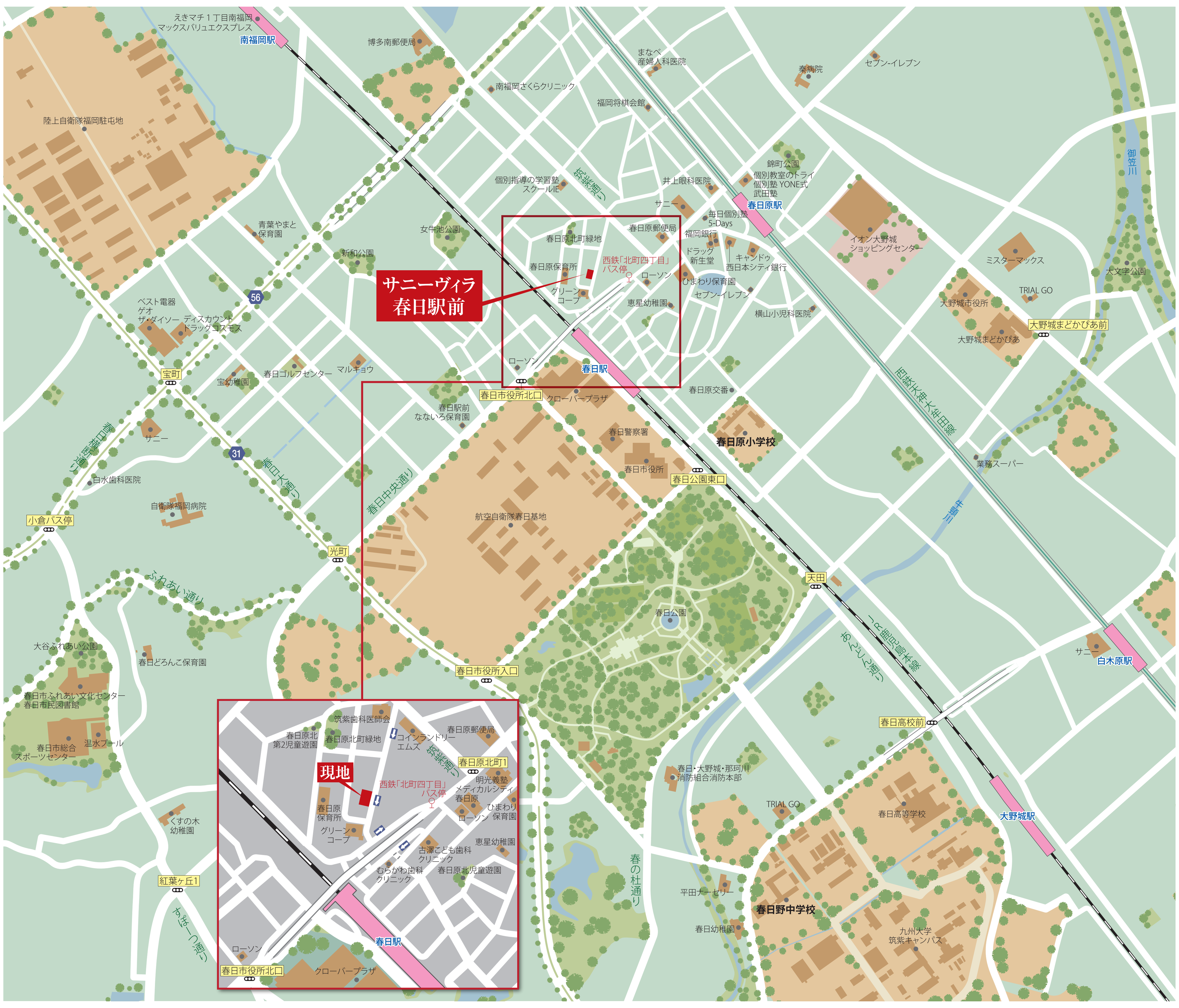
総額1,000万円のキャンペーン開催!

期間中、にしてつホームの戸建てをご購入頂いた方に

100万円相当プレゼント！【先着10組】

家具、家電製品、購入諸経費など100万円相当の使い道はさまざま。

※条件：2024年12月22日までに、にしてつホームをご契約・お引渡しを受けて頂ける方。
※久留米地区および、福岡地区の一部の物件は対象外。詳しくはスタッフにお尋ねください。※他サービスとの併用不可。



Life Information ライフインフォメーション

区分	施設	手段	所要時間
Traffic 交通機関	西鉄「北町四丁目」バス停	徒歩	3分
	JR鹿児島本線「春日」駅	徒歩	3分
	西鉄天神大牟田線「春日原」駅	徒歩	7分
Shopping 買物施設	グリーンコープ生協ふくおか春日原店	徒歩	1分
	ローソン春日原北町店	徒歩	3分
	サニー春日原店	徒歩	5分
	ドラッグ新生堂春日原駅前店	徒歩	6分
	キャンドゥ春日原店	徒歩	7分
	イオン大野城ショッピングセンター	車で	2分
	ミスターマックス大野城店	車で	2分
	業務スーパー大野城曙町店	車で	3分
	マックスバリュエクスプレスJR南福岡店	車で	3分
	ベスト電器福岡春日店	車で	3分
	アクロスモール春日	車で	6分
Education 教育施設	春日原小学校	徒歩	7分
	春日野中学校	徒歩	25分
	春日原保育所	徒歩	2分
	恵星幼稚園	徒歩	4分
	ひまわり保育園	徒歩	5分
	春日駅前なないろ保育園	徒歩	7分
	青葉やまと保育園	車で	3分
	宝幼稚園	車で	3分
	春日幼稚園	車で	4分
	春日どろんこ保育園	車で	4分
	明光義塾春日原教室	徒歩	4分
Medical 医療機関	メディカルシティ春日原（ひろ内科・はらだ歯科・いわた皮ふ科アレルギー科クリニック・西江こころのクリニック）	徒歩	3分
	井上眼科医院	徒歩	6分
	横山小児科医院	徒歩	10分
	まなべ産婦人科医院	車で	2分
	自衛隊福岡病院	車で	4分
Financial 金融機関	春日原郵便局	徒歩	4分
	福岡銀行春日原支店	徒歩	6分
	西日本シティ銀行春日原支店	徒歩	6分
Public 公共機関	クローバープラザ	徒歩	4分
	春日市役所	徒歩	8分
	春日市ふれあい文化センター（春日市民図書館）	車で	4分
	春日市総合スポーツセンター	車で	4分
Park 公園	春日原北町緑地	徒歩	2分
	春日原北第2児童遊園	徒歩	2分
	春日公園	徒歩	10分

Access 交通アクセス

現地から	駅	乗車	到着駅
徒歩 7分	西鉄「春日原」駅	急行 約11～12分	西鉄「福岡（天神）」駅
徒歩 3分	JR「春日」駅	普通 約12～17分	JR「博多」駅

※現地からの各施設への所要時間は、地図上での概測距離を基に算出したものです。（徒歩分数は80m=1分、自転車は時速15km、車は時速40kmで算出し、端数は切り上げています。）※販売状況の変動により各施設への所要時間が若干前後する場合もございます。※通学区は地方公共団体の指導により変更になる場合があります。※交通所要時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少所要時間は異なります。※乗換え・待ち時間は施設状況や時間帯により異なります。※令和5年11月1日現在

まちづくりから、暮らしを想う。Nishitetsu Home

2023年11月1日

Sunny Villa Kasugaekimae
サニーヴィラ春日駅前
PLAN 2

3LDK

■敷地面積／104.32㎡（31.55坪）
■建物面積／ 96.36㎡（29.14坪）
□1階面積／50.82㎡ □2階面積／45.54㎡

長期優良住宅/新基準対応
オール電化住宅
IoT住宅

- エコキュート
- IHヒーター
- 食洗機
- タンクレストイレ（1F）
- 玄関·勝手口／人感センサーライト
- 玄関／除菌·脱臭機エアイー
- 屋根付きポーチ
- 玄関ホール手洗いカウンター
- ひろびろLDK18.7帖
- IoT対応リビングエアコン標準
- リビングユーティリティスペース
- リビングアクセス階段
- 効率の良い家事動線
- ひろびろ洗面室
- オープンバルコニー4.5帖
- ワイドシューズクローゼット
- リビング階段下収納
- キッチンカップボード標準
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室収納
- ウォークインクローゼット2.2帖
- 2Fホールワイド収納
- 宅配BOX
- 駐車場1台

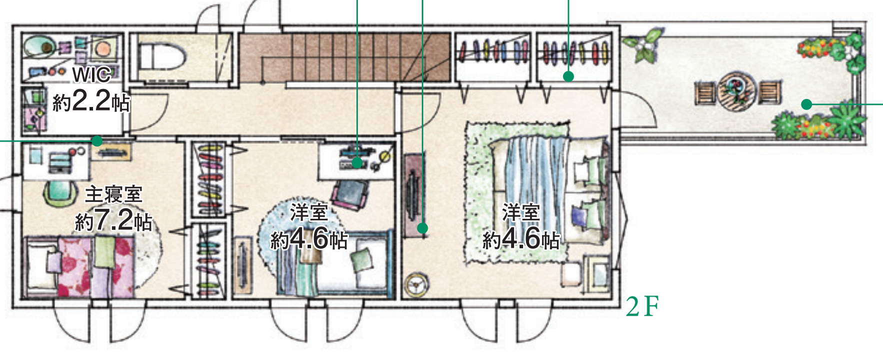
分譲価格（外構費·水道負担金·消費税込）
5,970万円

コミュニケーションも楽しいユーティリティコーナーに
広々とした寛ぎのリビングスペースが魅力の住まい

■個室の収納
隣接する部屋の収納を一列に並べて、室内空間が広くとれる設計としました。

■無駄のない室内空間
前後にスペースが不要な引き戸を採用することで室内空間を無駄なく有効に使えるようにしました。

■使い勝手の良い広さの主寝室
ゆとりの広さを確保した主寝室には、大容量の2.2帖のウォークインクローゼットを設けました。



■共用の収納
廊下にはみんなで使えるワイドな共用の収納を設けました。

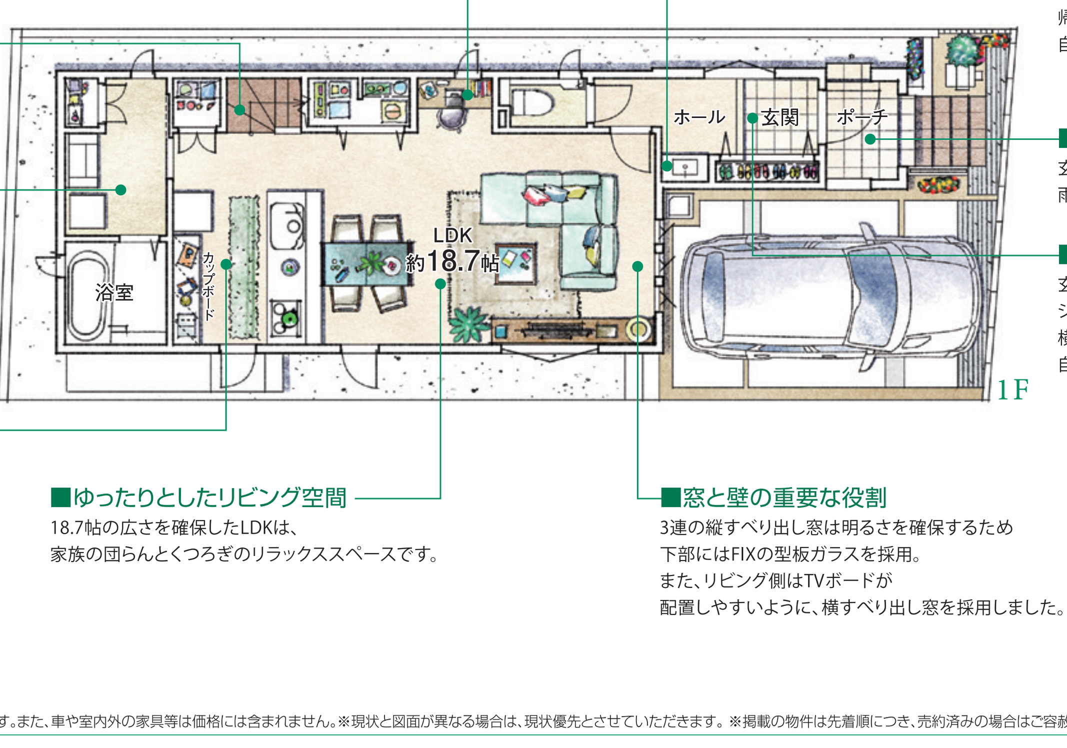
■ひろびろバルコニー
廊下の奥にはオープンタイプのバルコニーを設けました。東西に長く陽当たりの良い、布団干しにも活躍します。

■多目的に使えるユーティリティコーナー
縦すべりだし窓からの自然光も心地よいカウンター付きのスペースを設置しました。お子様のリビング学習や家事などの作業スペースに活用できます。

■リビングアクセス階段
2階への階段は、リビングダイニングの奥に配置。家族の顔を合わせる機会が増える設計です。階段下を利用した大型収納も便利です。

■快適パウダールーム
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、広さと収納力を確保した、便利な洗面室。キッチンからの動線もよく日々の家事負担を軽減する設計です。

■機能的なキッチンレイアウト
キッチンから、リビングダイニングが見渡せる家族のコミュニケーションを育む居室レイアウト。保存食品や雑貨など、上手に収納するパントリーとカップボードを標準でご用意。



■ゆったりとしたリビング空間
18.7帖の広さを確保したLDKは、家族の団らんとくつろぎのリラックススペースです。

■玄関ホールに手洗いカウンター
帰宅後すぐに手洗い·うがいができる自動水栓のカウンターを設置しました。

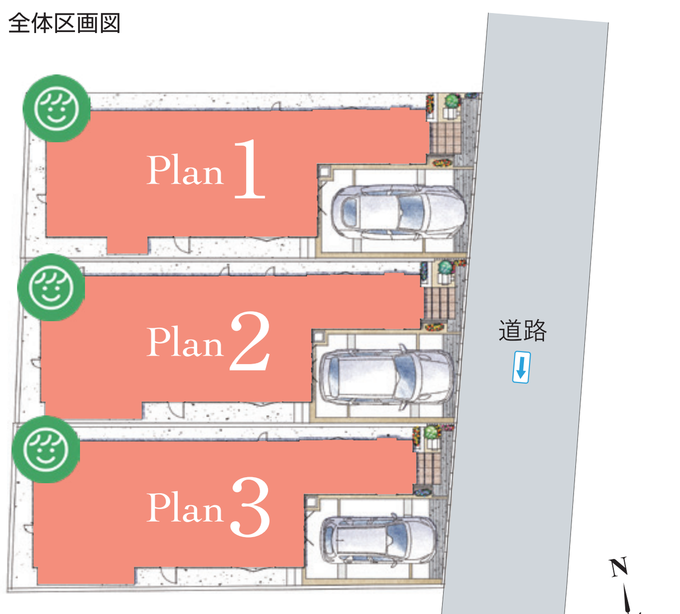
■屋根付きの玄関ポーチ
玄関前の屋根付きのスペースは雨の日に重宝します。

■使い勝手の良い玄関収納
玄関の壁面にワイドなシューズクローゼットを設けました。横すべり出し窓が、明るさと自然な風の流れを取り込みます。

■窓と壁の重要な役割
3連の縦すべり出し窓は明るさを確保するため下部にはFIXの型板ガラスを採用。また、リビング側はTVボードが配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。

※上記図面·外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

全体区画図



子育てエコホーム支援事業対象物件

にしてつホーム対象物件で補助金が受け取れます

子育てエコホーム支援事業

詳しくは国土交通省HPをご確認ください

補助金100万円が交付されます。

※国が支給する交付金の予算上限に達した場合はなくなります。ご注意下さい。
※受給対象には子育て世代である等の一定の要件があります。

■サニーヴィラ春日駅前 団地概要 ●所在地／春日市春日原北町1丁目3-19 ●交通／JR鹿児島本線「春日」駅徒歩3分·西鉄天神大牟田線「春日原」駅徒歩7分 ●総面積／314.21㎡ ●総区画数／3区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●電気／九州電力●ガス／西部ガス●上下水道／市営水道·公共下水道 ●道路4.5m アスファルト舗装
■分譲住宅概要 ●分譲戸数／3戸 ●分譲価格／5,970万円（2号地）·5,990万円（3号地） ●敷地面積／104.10㎡～105.79㎡ ●建物面積／96.36㎡（3戸） ●建物構造／木造枠組壁工法2階建 ●間取り／3LDK ●建築確認番号／第KJH23-01772-1号(令和5年9月13日)他 ●建物竣工時期／竣工済み ●入居予定時期／未定 ●手付金等保全措置機関／㈱福岡銀行 ●売主／西日本鉄道株式会社 ●広告有効期限／令和6年10月末日

資料請求はコチラから

来場予約はコチラから

にしてつホームインフォメーションセンター

0120-2424-83

営業時間：10:30～17:00 火·水曜日定休 ※祝日は営業いたします。