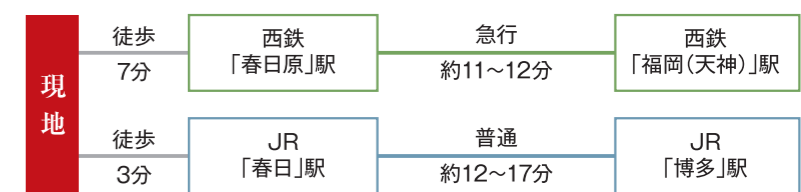




Life Information ライフインフォメーション

Traffic 交通機関	西鉄「北町四丁目」バス停……………徒歩 3分 JR鹿児島本線「春日」駅……………徒歩 3分 西鉄天神大牟田線「春日原」駅……………徒歩 7分
Shopping 買物施設	グリーンコープ生協ふくおか春日原店……………徒歩 1分 ローソン春日原北町店……………徒歩 3分 サニー春日原店……………徒歩 5分 ドラッグ新生活春日原駅前店……………徒歩 6分 キャンドゥ春日原店……………徒歩 7分 イオン大野城ショッピングセンター……………車で 2分 ミスターマックス大野城店……………車で 2分 業務スーパー大野城曙町店……………車で 3分 マックスバリュエクスプレスJR南福岡店……………車で 3分 ベスト電器福岡春日店……………車で 3分 アクロスモール春日……………車で 6分
Education 教育施設	春日原小学校……………徒歩 7分 春日野中学校……………徒歩 25分 春日原保育所……………徒歩 2分 恵星幼稚園……………徒歩 4分 ひまわり保育園……………徒歩 5分 春日駅前なないろ保育園……………徒歩 7分 青葉やまと保育園……………車で 3分 宝幼稚園……………車で 3分 春日幼稚園……………車で 4分 春日どろんど保育園……………車で 4分 明光義塾春日原教室……………徒歩 4分
Medical 医療機関	メディカルシティ春日原……………徒歩 3分 (0号内科・はらだ歯科・いわた歯科アレルギー科クリニック・西江こころのクリニック) 井上眼科医院……………徒歩 6分 横山小児科医院……………徒歩 10分 まなべ産婦人科医院……………車で 2分 自衛隊福岡病院……………車で 4分
Financial 金融機関	春日原郵便局……………徒歩 4分 福岡銀行春日原支店……………徒歩 6分 西日本シティ銀行春日原支店……………徒歩 6分
Public 公共機関	クローバープラザ……………徒歩 4分 春日市役所……………徒歩 8分 春日市ふれあい文化センター(春日市民図書館)……………車で 4分 春日市総合スポーツセンター……………車で 4分
Park 公園	春日原北町緑地……………徒歩 2分 春日原北第2児童遊園……………徒歩 2分 春日公園……………徒歩 10分

Access 交通アクセス



※現地からの各施設への所要時間は、地図上での概算距離を基に算出したものです。(徒歩分は50m=1分、自転車は時速15km、車は時速40kmで算出し、人数は切り上げています。)※販売状況の変動により施設への所要時間が若干変動する場合があります。※通学は地方公共団体の指導により変更になる場合があります。※交通所要時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少所要時間は異なります。※乗換・待ち時間は施設状況や時間帯により異なります。※令和5年11月1日現在

まろづくりから、暮らしを想う。 Nishitetsu Home

2023年11月1日

Sunny Villa Kasugaekimae  
サニーヴィラ春日駅前  
PLAN 2

3LDK

■敷地面積 / 104.32㎡ (31.55坪)  
■建物面積 / 96.36㎡ (29.14坪)  
□1階面積 / 50.82㎡ □2階面積 / 45.54㎡

長期優良住宅 / 新基準対応  
オール電化住宅  
IoT住宅

- エコキュート
- IHヒーター
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関・勝手口 / 人感センサーライト
- 玄関 / 除菌・脱臭機エアイー
- 屋根付きポーチ
- 玄関ホール手洗いカウンター
- ひろびろLDK 18.7帖
- IoT対応リビングエアコン標準
- リビングユーティリティスペース
- リビングアクセス階段
- 効率の良い家事動線
- ひろびろ洗面室
- オープンバルコニー4.5帖
- ワイドシューズクローゼット
- リビング階段下収納
- キッチンカップボード標準
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室収納
- ウォークインクローゼット2.2帖
- 2Fホールワイド収納
- 宅配BOX
- 駐車場1台

コミュニケーションも楽しいユーティリティコーナーに  
広々とした寛ぎのリビングスペースが魅力の住まい

■個室の収納

隣接する部屋の収納を一列に並べて、室内空間が広くとれる設計としました。

■無駄のない室内空間

前後にスペースが不要な引き戸を採用することで室内空間を無駄なく有効に使えるようにしました。

■使い勝手の良い広さの主寝室

ゆとりの広さを確保した主寝室には、大容量の2.2帖のウォークインクローゼットを設けました。

■多目的に使えるユーティリティコーナー

縦すべりだし窓からの自然光も心地よいカウンター付きのスペースを設置しました。お子様のリビング学習や家事などの作業スペースに活用できます。

■リビングアクセス階段

2階への階段は、リビングダイニングの奥に配置。家族の顔を合わせる機会が増える設計です。階段下を利用した大型収納も便利です。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、広さと収納力を確保した、便利な洗面室。キッチンからの動線もよく日々の家事負担を軽減する設計です。

■機能的なキッチンレイアウト

キッチンから、リビングダイニングが見渡せる家族のコミュニケーションを育む居室レイアウト。保存食品や雑貨など、上手に収納するパントリーとカップボードを標準でご用意。

■ゆったりとしたリビング空間

18.7帖の広さを確保したLDKは、家族の団らんやとくろぎのリラックススペースです。

■共用の収納

廊下にはみんなで使えるワイドな共用の収納を設けました。

■ひろびろバルコニー

廊下の奥にはオープンタイプのバルコニーを設けました。東西に長く開当りの良い、布団干しにも活躍します。

■玄関ホールに手洗いカウンター

帰宅後すぐに手洗いができる自動水栓のカウンターを設置しました。

■屋根付きの玄関ポーチ

玄関前の屋根付きのスペースは雨の日にも重宝します。

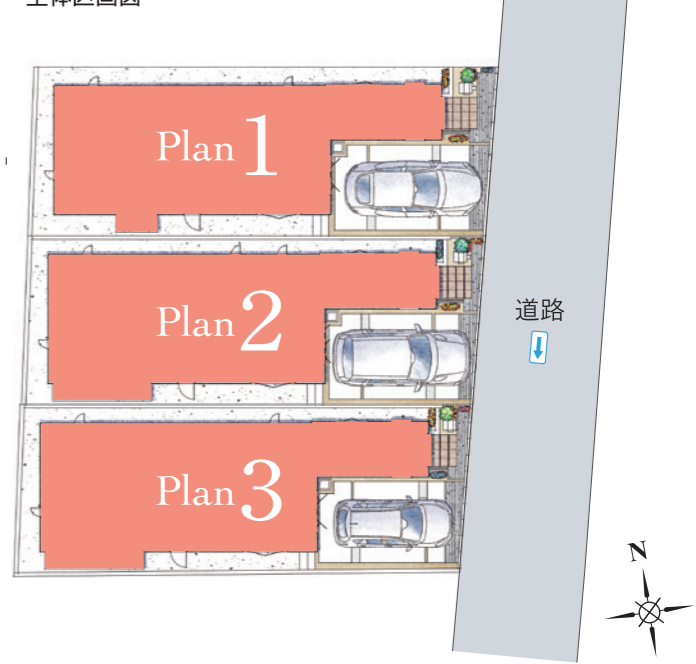
■使い勝手の良い玄関収納

玄関の壁面にワイドなシューズクローゼットを設けました。横すべり出し窓が、明るさと自然な風の流れを取り込みます。

■窓と壁の重要な役割

3連の縦すべり出し窓は明るさを確保するため下部にはFIXの型板ガラスを採用。また、リビング側はTVボードが配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。

全体区画図



■サニーヴィラ春日駅前 団地概要 ●所在地 / 春日市春日原北町1丁目3番19 ●交通 / JR鹿児島本線「春日」駅徒歩3分・西鉄天神大牟田線「春日原」駅徒歩7分 ●総面積 / 314.21㎡ ●総区画数 / 3区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●電気 / 九州電力 ●ガス / 西部ガス ●上下水道 / 市営水道・公共下水道 ●道路4.5m アスファルト舗装

■分譲住宅概要 ●分譲戸数 / 3戸 ●分譲価格 / 未定 ●敷地面積 / 104.10㎡~105.79㎡ ●建物面積 / 96.36㎡(3戸) ●建物構造 / 木造枠組壁工法2階建 ●間取り / 3LDK ●建築確認番号 / 第KH23-01772-1号(令和5年9月13日)他 ●建物竣工予定時期 / 令和6年4月 ●入居予定時期 / 令和6年6月 ●手付金等保全措置機関 / 福岡銀行 ●売主 / 西日本鉄道株式会社 ●広告有効期限 / 令和6年6月末日

●予告広告

価格は未定です。確定情報は新規分譲広告または弊社ホームページにおいて明示します。販売を開始するまで、契約または予約の申込みおよび申込みの順位につながる行為は一切できません。但し、一般分譲に先がけて、会員優先分譲を行う場合があります。(一般販売開始時期 / 令和6年5月予定)

資料請求はコチラから

にしてつホームインフォメーションセンター

☎ 0120-2424-83

営業時間: 10:30~17:00 火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。