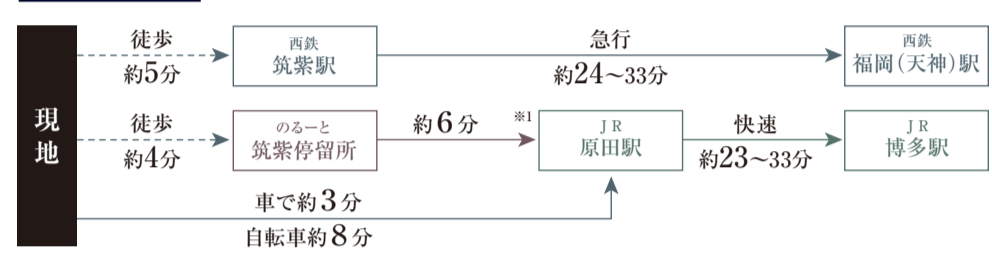




LIFE INFORMATION

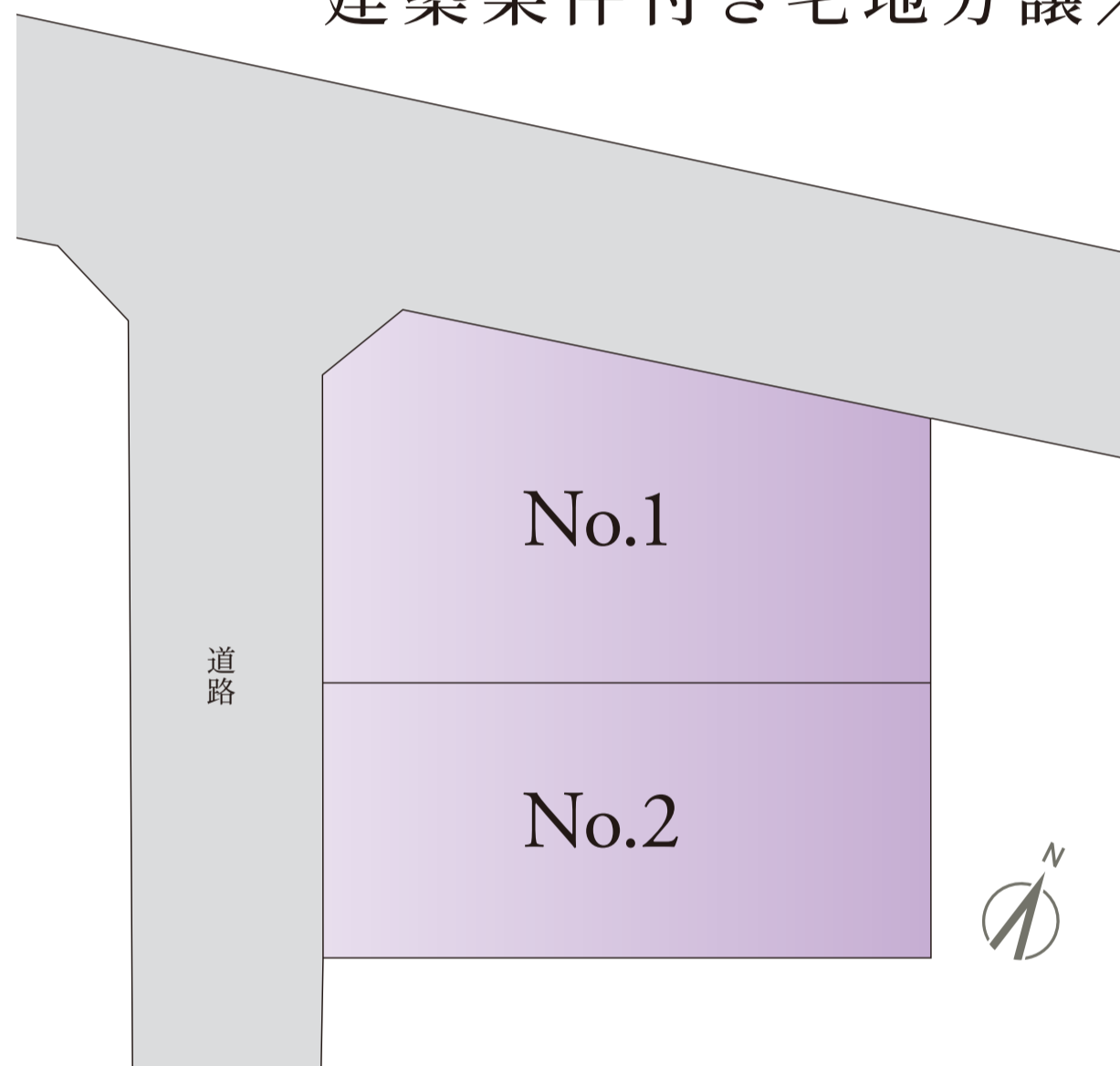
TRAFFIC 交通機関	筑紫野のーと「筑紫」停留所……………徒歩 4分 西鉄天神大牟田線「筑紫」駅……………徒歩 5分 JR鹿児島本線「原田」駅……………自転車 8分
SHOPPING 買物施設	セブン-イレブン 筑紫野筑紫店……………徒歩 3分 ゆめ畑 筑紫野店……………徒歩 4分 ファミリーマート 筑紫駅前店……………徒歩 4分 マックスバリュエクスプレス 筑紫駅前店……………徒歩 10分 ドラッグストアモリ 筑紫野店……………車で 2分 ホームプラザナフコ 筑紫店……………車で 2分 マルキョウ 原田店……………車で 3分 サニー 光が丘店……………車で 3分 筑紫野ベレッサ(ルミエール・セリア 他)……………車で 4分 シュロアモール(ロビア・Mr.Max・ダイソー 他)……………車で 5分 ゆめタウン筑紫野……………車で 5分 イオンモール筑紫野……………車で 6分
EDUCATION 教育施設	筑紫小学校……………徒歩 5分 筑山中学校……………徒歩 7分 筑紫野幼稚園……………徒歩 3分 リトルワールドちくし保育園……………徒歩 4分 あおぞら保育所ちくし園……………徒歩 8分 下見保育所……………車で 3分 ひまりキッズ保育園……………車で 3分 サルナートの森幼稚園……………車で 3分 原田保育園……………車で 3分 パデイススポーツ幼稚園……………車で 3分 さくら保育園……………車で 3分 光が丘幼稚園……………車で 4分 個別指導Wam筑紫校……………徒歩 5分
MEDICAL 医療機関	北城整形外科医院……………徒歩 4分 なかよし歯科……………徒歩 5分 良永内科外科医院……………徒歩 6分 おたたく耳鼻咽喉科医院……………徒歩 8分 さかいむらかみクリニック……………徒歩 10分 みぞぐち小児科医院……………徒歩 10分 福岡大学筑紫病院……………車で 5分
FINANCIAL 金融機関	筑紫ヶ丘郵便局……………徒歩 7分 福岡銀行 筑紫支店……………車で 3分
PARK・PUBLIC 公園・公共機関	筑紫駅西口3号公園……………徒歩 2分 筑紫コミュニティセンター……………徒歩 4分 筑紫野市総合保険福祉センター カミーリヤ……………車で 3分

ACCESS



※1乗車・待ち時間は3分(のーと)の乗車時間により異なります。※現地からの各施設への所要時間は、地図上での距離距離を基準に算出したものです。(徒歩分は400m=1分、自転車は時速15km、車は時速40kmで算出。雑音は切り上げています。)※交通所要時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少所要時間は異なります。※乗換・待ち時間は施設状況や時間帯により異なります。※通学区は地方公共団体の情報により変更になる場合があります。※2026年8月1日現在

建築条件付き宅地分譲／セミオーダーハウス受付中



価格表

[2区画]

区画番号	敷地面積		予定価格
	m2	坪	
1号地	165.38	50.02	未定
2号地	141.47	42.79	未定

※土地面積に関しては、実測時に若干の差異が生じる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

【建築条件付き宅地分譲とは】

この土地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に西鉄不動産株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額からかかった費用を差し引いてお返しいたします。

- サニーヴィラ筑紫駅前 物件概要
- 所在地/筑紫野市大字筑紫1700番 ●交通/西鉄天神大牟田線「筑紫」駅徒歩5分 ●総面積/306.85㎡ ●総区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他/北側斜線制限・道路斜線制限・日影規制あり ●電気/九州電力
- ガス/都市ガス(筑紫ガス) ●上下水道/市営水道・公共下水道 ●道路/6.2m・6.0m アスファルト舗装

- 建築条件付き宅地概要
- 販売区画数/2区画 ●土地面積/141.47㎡・165.38㎡ ●販売価格/未定 ●土地売主・建築請負/西鉄不動産株式会社

【予告広告】
価格は未定です。確定情報は新規分譲広告または弊社ホームページにおいて明示します。販売を開始するまで、契約または予約の申込みおよび申込みの順位につながる行為は一切できません。但し、一般分譲に先がけて、会員優先分譲を行う場合があります。(一般販売開始時期/2026年8月予定)

資料請求はコチラから

来場予約はコチラから



お問い合わせ

Tel.0120-2424-83

営業時間:10:30~17:00
火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。

<売主・建築請負>

西鉄不動産株式会社

〒810-0074 福岡市中央区大手門2丁目1番10号
宅建業免許/国土交通大臣 01 第011124号
建設業許可/福岡県知事許可(般-7) 第45145号