

■敷地面積／165.59㎡(50.09坪)  
 ■建物面積／113.20㎡(34.24坪)  
 □1階面積／58.96㎡ □2階面積／54.24㎡

長期優良住宅

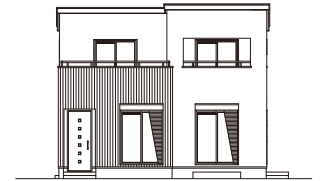
オール電化住宅

- エコキュート
- IHヒーター
- 食洗機
- 玄関・勝手口／人感センサーライト
- 玄関／除菌・脱臭機エアー
- 2WAY和室
- 主寝室カウンター
- ワイドインナーバルコニー
- 床下収納
- シューズクローゼット
- ホール収納
- 洗面室システム収納
- パントリー
- ウォークインクローゼット2.5帖
- 宅配BOX
- 駐車場3台
- 南面の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

3,190万円

ワークカウンターのある充実の主寝室と  
 リビングへの回遊性と豊富な収納が魅力の住まい

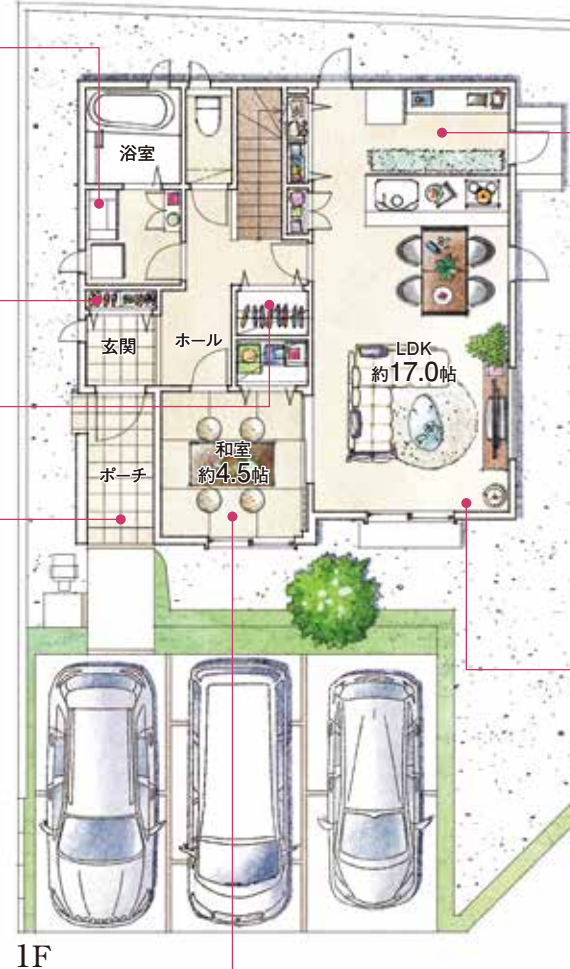


■快適パウダールーム  
 バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、広さと収納力を確保した洗面室。帰宅後は、リビングに入る前に手洗いうがいができます。

■使い勝手の良い玄関収納  
 玄関の壁面にシューズクローゼットを設けました。

■玄関ホールの共用クローゼット  
 コートなど上着の収納に便利なクローゼットを設けました。

■ひろびろ玄関ポーチ  
 玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。



1F

■使い勝手の良い2way和室  
 玄関ホールとリビングに出入り口を設けた約4.5帖の和室は、使い勝手が良く客間としても嬉しい設計です。

■機能的なキッチンレイアウト  
 炊事をしながらも、家族が見渡せる実用性の高いキッチンレイアウト。保存食品や雑貨など、上手に収納できるパントリーもご用意。

■南面のワイドバルコニー  
 主寝室と洋室から出入りできる半屋内のワイドバルコニーを設けました。天気の良い日のお布団干しにも活躍できます。

■窓と壁の重要な役割  
 リビングには、十分な明るさを確保する為に掃き出し窓を採用しました。また、TVボードが配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。



2F

■個室の収納  
 ドアのターンエリアとクロークを一例に並べて無駄なく配置。クロークにも十分な容量を確保しました。

■便利なカウンター  
 主寝室にはカウンターを設置しました。リモートワークや家事などの作業スペースに活用できます。

■大容量のクローゼット  
 ウォークインクローゼットは、満足できる大容量約2.5帖のスペースを確保しました。

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

