

# 効率のよいハウスクワーク動線と 笑顔育むリビング階段 南面ワイドのオープンバルコニーが魅力の住まい



## 4LDK

■敷地面積 / 240.96㎡ (72.89坪)  
■建物面積 / 104.29㎡ (31.54坪)  
□1階面積 / 58.96㎡ □2階面積 / 45.33㎡

長期優良住宅  
新基準対応

オール電化住宅

- エコキュート
- IHヒーター
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関・勝手口 / 人感センサーライト
- 玄関 / 除菌・脱臭機工アイー
- 玄関ホール手洗いカウンター
- 効率の良い家事動線
- リビング階段
- オープンワイドバルコニー6.3帖
- シューズクローゼット
- 玄関クローク
- ホール収納
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室システム収納
- ウォークインクローゼット1.8帖
- 2Fホール収納
- 宅配BOX
- 駐車場3台
- 南面の広い庭

分譲価格 (外構費・水道負担金・消費税込)

# 3,570万円

### ■ハウスクワークを効率よく

キッチン、洗面、バスルームを一直線に配置しました。家事動線を短くして、日々の家事負担を軽減する設計です。キッチンには、保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

### ■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、広さと収納力を確保した洗面室。

### ■リビング階段

家族のコミュニケーションを育むリビング階段。

### ■便利なホール収納

1階ホールに収納を2ヶ所設けました。コートなどの収納に活躍します。

### ■使い勝手の良い玄関収納

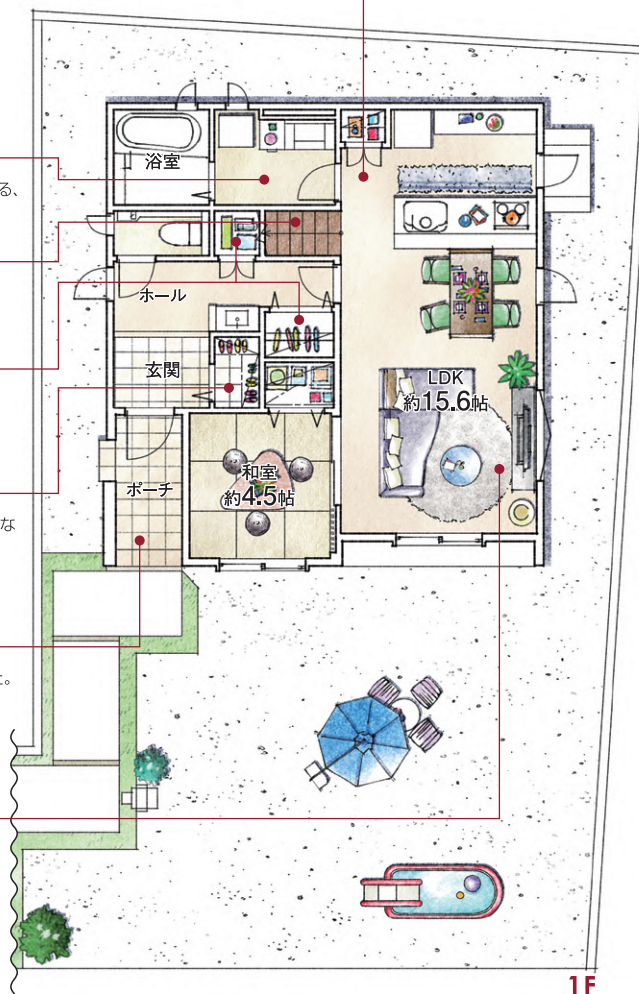
ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なシューズクローゼットをご用意。帰宅後すぐに手洗いうがいができる自動水栓のカウンターを設置しました。

### ■ゆとりの玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広い空間が重宝します。

### ■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に掃き出し窓を採用。また、TVボードが配置しやすいように、横すべり出し窓を採用しました。



### ■共用の収納

廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。

### ■個室の収納

クロークには十分な容量を確保しました。ドアのターンエリアとクロークを一緒に並べて無駄なく配置しています。

### ■無駄のない居室空間

居室内にクローゼット等の収納がはみ出さない作りで室内空間を無駄なく有効に使えます。

### ■大容量のクローゼット

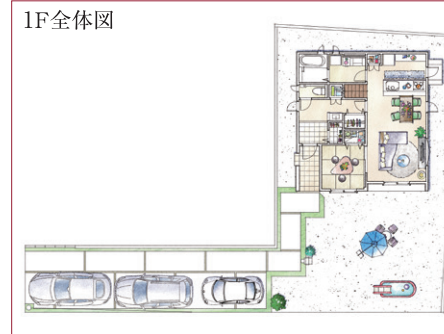
ウォークインクローゼットは、満足できる大容量1.8帖のスペースを確保しました。

### ■南面のひろびろバルコニー

主寝室と洋室から出入りできるワイドバルコニーを設けました。天気の良い日のお布団干しにも活躍できます。



1F全体図



910 910 910 910  
3,640 (単位:mm)

※上記図面・外構補装はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。