

4LDK

■敷地面積／137.03㎡(41.45坪)

■建物面積／109.30㎡(33.06坪)

□1階面積／57.13㎡ □2階面積／52.17㎡

長期優良住宅/新基準対応

ガス併用住宅

エコジョーズ

ガラストップガスコンロ

床暖房

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー

屋根付き玄関ポーチ

玄関ホール手洗いカウンター

縦長タイプLDK 17.6帖

リビング階段

広々洗面室

インナーバルコニー3.5帖

シューズクローゼット

リビング収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室システム収納

ウォークインクローゼット2.2帖

2Fホール収納

宅配BOX

駐車場2台

南面の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

5,380万円

コミュニケーションを高めるリビング階段に
全ての居室が南にある 心地よい明るさながうれしい住まい

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に
過ごせる広さとシステム収納が魅力の洗面室。

■リビング階段

家族のコミュニケーションを育むリビング階段。
顔を合わせる機会を増やす仲よし家族の基本です。
階段下を利用した収納も便利です。

■使い勝手の良い玄関収納

玄関には容量のあるシューズクローゼットと、
帰宅後すぐに手洗い・うがいができる
自動水栓のカウンターを設置しています。

■屋根付きの玄関ポーチ

玄関前の屋根付きのスペースは
雨の日に重宝します。

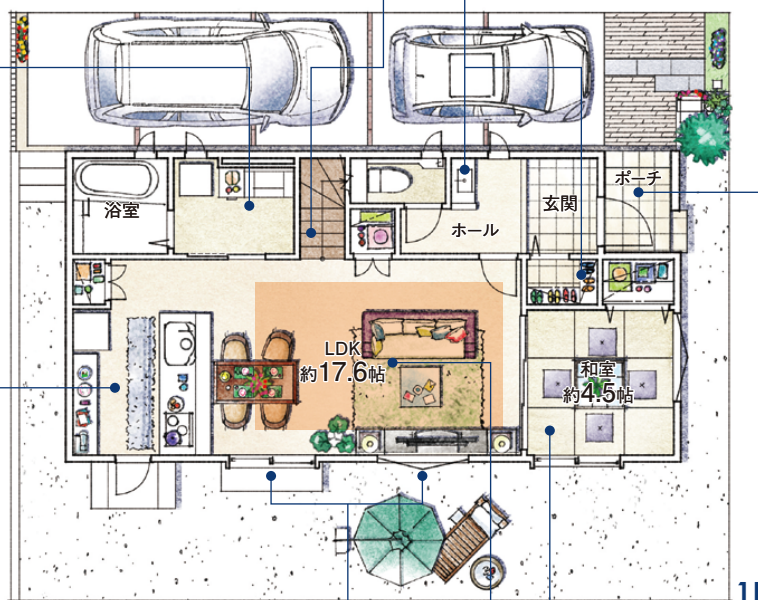
■使い勝手の良い広さの主寝室

ゆとりの広さを確保した主寝室は、
前後にスペースが不要な引き戸を採用することで
室内空間を無駄なく使える設計です。

■共用の収納

廊下にはみんなで使える
共用の収納を設けました。

■個室の収納

ドアのターンエリアとクローゼットを
一列に並べて無駄なく配置しています。

■窓と壁の重要な役割

南に面するダイニングには掃き出し窓を設け、
十分な明るさを確保しました。
また、リビング側は光を取り込みながらTVボードが
配置しやすい横すべり出し窓を採用しました。

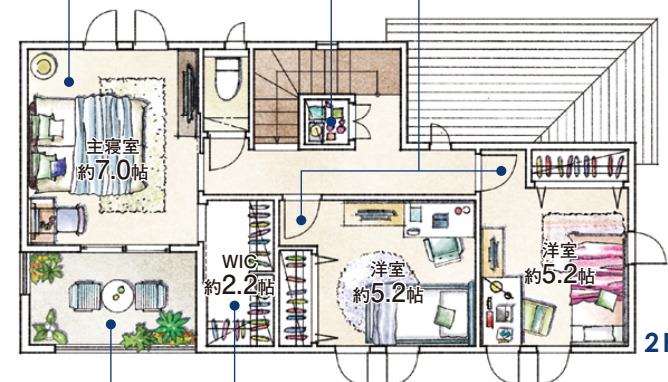
■機能的なキッチンレイアウト

キッチンから、LDと和室が見渡せる
家族のコミュニケーションを育むレイアウト。
保存食品などの収納に便利なパントリーもご用意。

■リビング横の明るい和室

リビングにつながる癒しの和空間を設けました。
掃き出し窓と横すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。

■ゆったりとした広々便利なLDK

一体感のある縦長タイプのLDKは、17.6帖の広さを確保。
家族の団らんとくつろぎのリラックススペースです。

■容量のあるクローゼット

ウォークインクローゼットは、満足できる大容量
2.2帖のスペースを確保しました。

■便利なインナーバルコニー

主寝室には、奥行きのある専用バルコニーを設けました。
天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

