

4LDK

■敷地面積／205.43㎡(62.14坪)
■建物面積／113.44㎡(34.31坪)
□1階面積／60.45㎡ □2階面積52.99㎡

長期優良住宅
新基準対応

オール電化住宅

エコキュート
IHヒーター
食洗機
タンクレストイレ(1F)
玄関・勝手口／人感センサーライト
玄関／除菌・脱臭機エアー
玄関ホール手洗いカウンター
リビング階段
使い勝手のよいゾーニング
主寝室ワークカウンター
ハーフインナーバルコニー7.0帖
オープンバルコニー3.0帖
シューズクローゼット
ホール収納
キッチンパントリー
床下収納
洗面室大型収納
ウォークインクローゼット1.8帖
2Fホール収納
宅配BOX
駐車場3台
南面の広い庭
角地

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

3,750万円

南面に広がる庭と 角地の開放感が心地よい
コミュニケーションを育むセンターリビングが魅力の住まい



■快適パウダールーム

階段下を利用した十分な収納スペースを確保した
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる洗面室。

■玄関ホールに手洗いカウンター

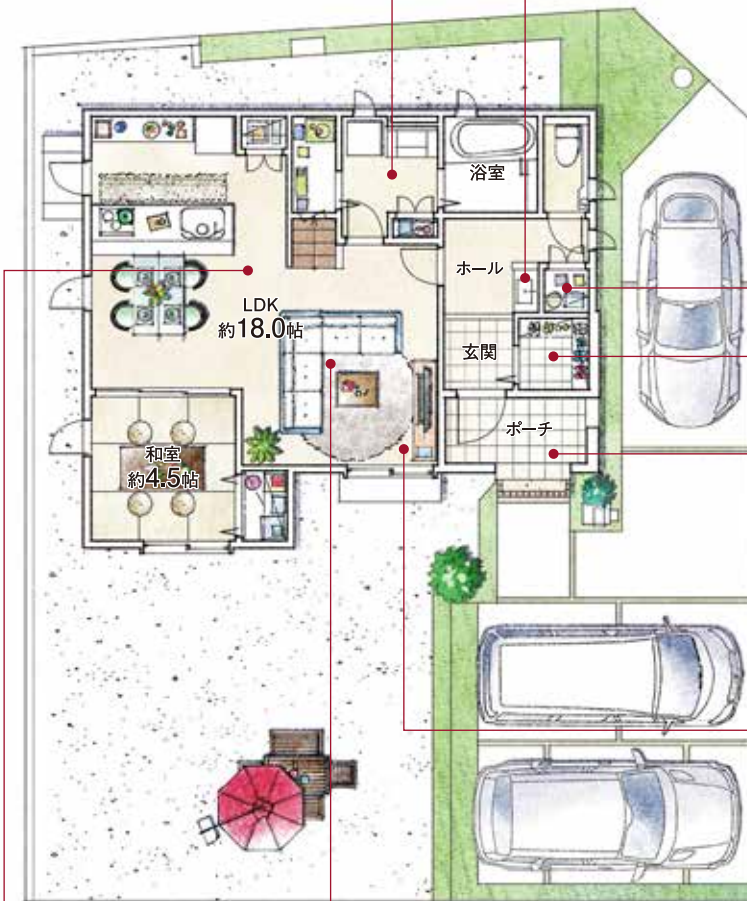
帰宅後すぐに手洗いということができる
自動水栓のカウンターを設置しました。

■使い勝手の良い広さの主寝室

ウォークインクローゼットは1.8帖のスペースを確保しました。
窓付きの明るいカウンターは書斎やパウダールームにも最適です。

■共用の収納

廊下にはみんなで使える
共用の収納を設けました。



■計画されたゾーニング

キッチンから、LDと和室が見渡せる
家族のコミュニケーションを居室レイアウト。

■ゆったりとしたリビング空間

18.0帖の広さを確保したLDKは、
家族の団らんとかつろぎのリラックススペース。
リビング階段は家族の絆も育みます。



■便利なセカンドバルコニー

2つの洋室から出入りできる共用のバルコニーです。

■オープンとインナーに分かれる
ワイドバルコニー

主寝室から出入りできる
7.0帖のバルコニーの一部はオープン仕様
居室側は、雨の日にもうれしい
便利な屋根付きインナー設計です。

■使い勝手の良い玄関収納

玄関には容量のあるシューズクローゼットと、
ホール部分には奥行きのある収納を設けました。

■ゆとりの玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広い空間が重宝します。

■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に
掃き出し窓を採用しました。
TVボード等を配置しやすい十分な壁面も確保しています。



910 910 910 910
3,640
(単位:mm)

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。