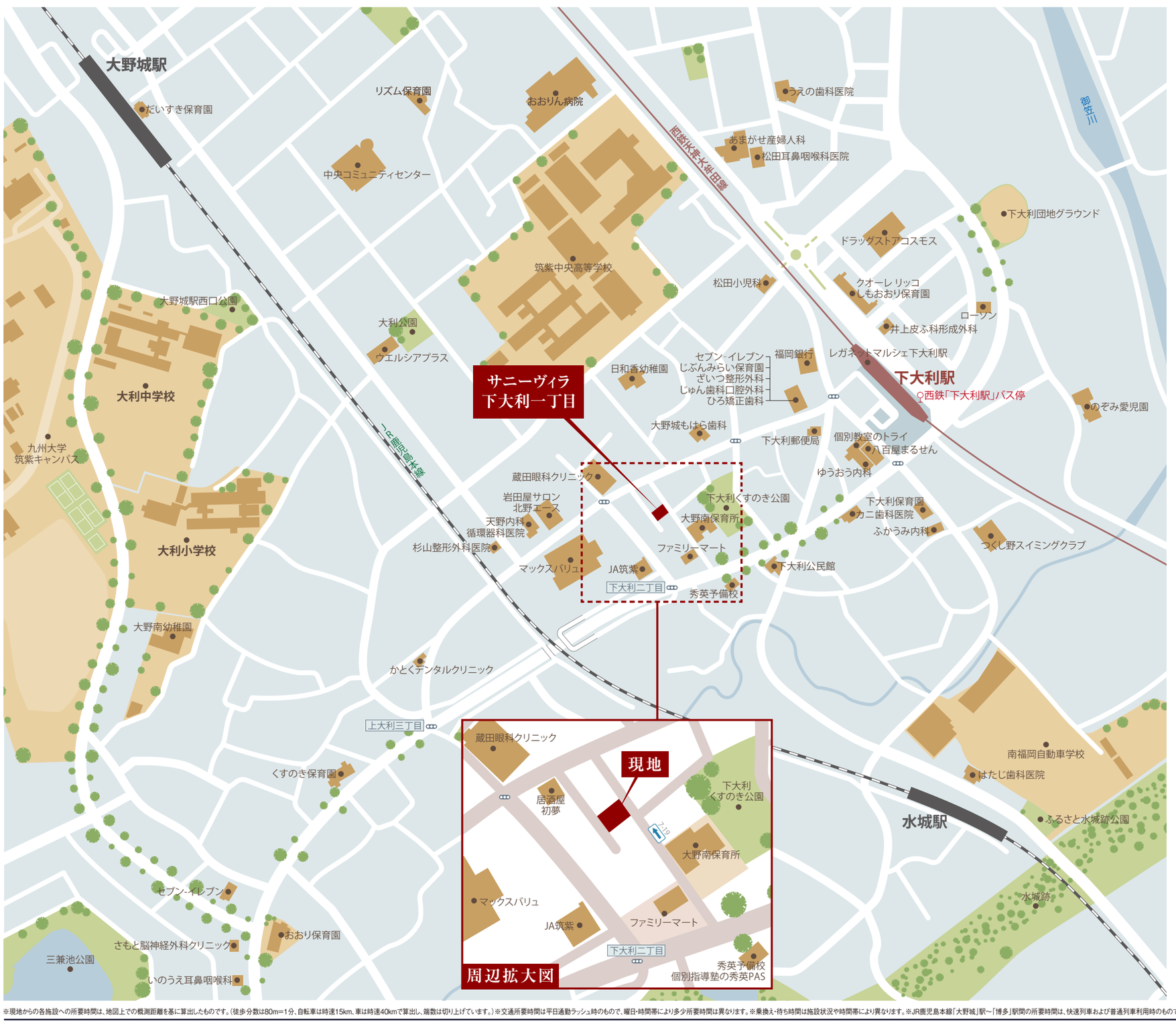
大野城市

サニーヴィラ下大利一丁目 AREA MAP・LIFE INFORMATION

まちづくりから、暮らしを想う。
Nishitetsu Home



LIFE INFORMATION

TRAFFIC 交通機関
- 西鉄天神大牟田線「下大利」駅 徒歩 5分
- JR鹿児島本線「水城」駅 徒歩 9分
- JR鹿児島本線「大野城」駅 自転車4分

SHOPPING 買物施設
- マックスバリュ 下大利店 徒歩 2分
- 北野エース 岩田屋下大利サロン店 徒歩 2分
- ファミリーマート 下大利一丁目店 徒歩 3分
- セブンイレブン 大野城下大利1丁目店 徒歩 4分
- レガネットマルシェ 下大利駅 徒歩 5分
- 八百屋まるせん 徒歩 5分
- ウエルシアプラス 大野城中央店 徒歩 7分
- ドラッグストアコスモス 下大利店 徒歩 8分
- ダイソー 福岡水城店 車で 3分
- ハンズマン 大野城店 車で 3分
- アクロスモール春日 車で 3分
- イオン大野城ショッピングセンター 車で 4分

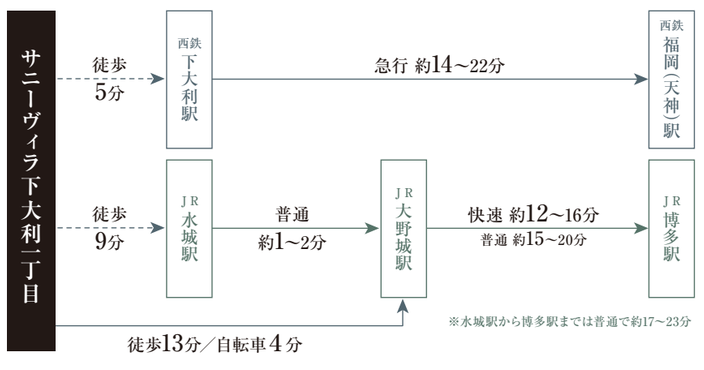
EDUCATION 教育施設
- 大利小学校 徒歩 9分
- 大利中学校 徒歩10分
- 大野南保育所 徒歩 2分
- 日和香幼稚園 徒歩 2分
- じぶんみらい保育園下大利 徒歩 4分
- クオーレリッコ しもおおり保育園 徒歩 6分
- 下大利保育園 徒歩 7分
- くすのき保育園 徒歩 8分
- のぞみ愛児園 徒歩 9分
- おおり保育園 徒歩10分
- リズム保育園 車で 2分
- 大野南幼稚園 車で 2分
- だいすき保育園 車で 2分

MEDICAL 医療機関
- 大野城もはら歯科 徒歩 2分
- 天野内科循環器科医院 徒歩 3分
- 杉山整形外科医院 徒歩 4分
- 松田小児科 徒歩 5分
- 井上皮ふ科形成外科 徒歩 7分
- 松田耳鼻咽喉科 徒歩 8分
- おおりん病院 徒歩 9分

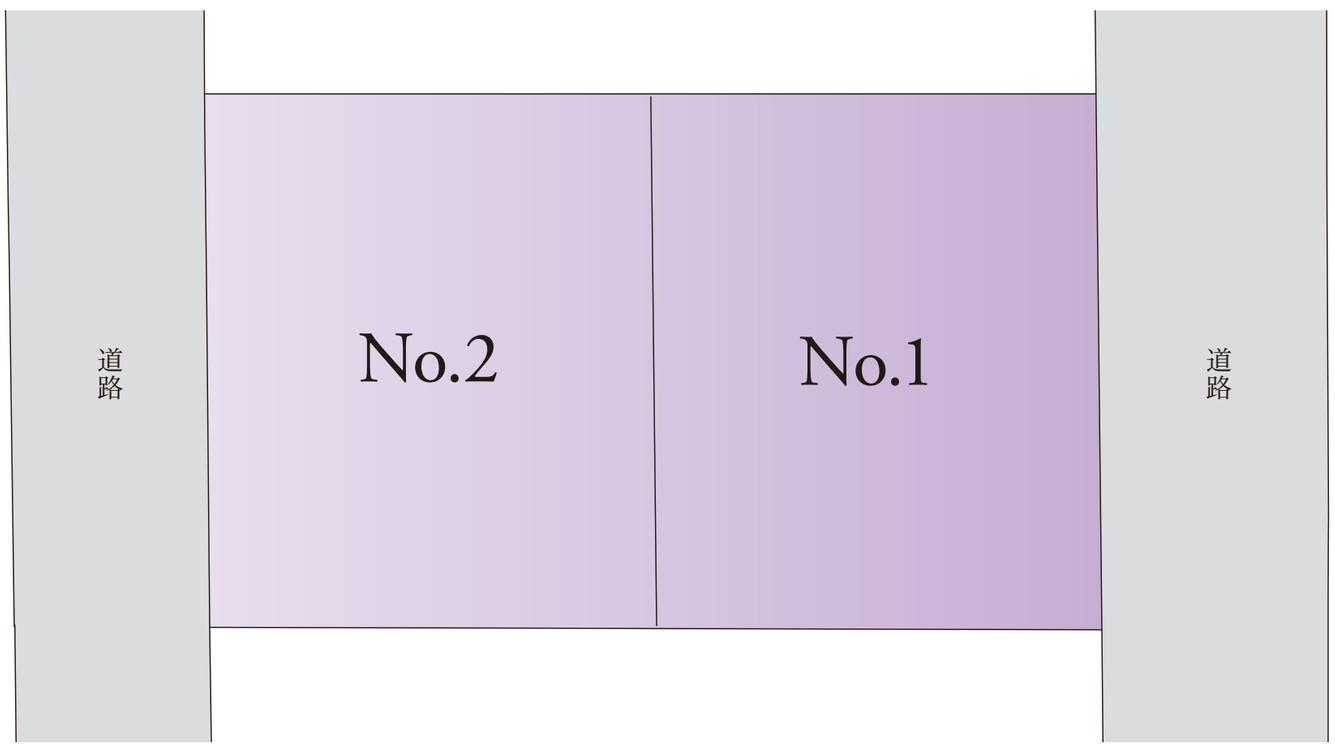
FINANCIAL 金融機関
- 大野城下大利郵便局 徒歩 4分
- 福岡銀行 下大利支店 徒歩 5分

PARK 公園
- 下大利くすのき公園 徒歩 2分
- 大野城市 中央コミュニティセンター 徒歩10分
- 三兼池公園 車で 2分

ACCESS



建築条件付き宅地分譲／セミオーダーハウス受付中



価格表

［2区画］

区画番号	敷地面積		販売価格
	㎡	坪	
1号地	100.08	30.27	38,800,000円
2号地	100.08	30.27	38,800,000円

※土地面積に関しましては、実測時に若干の差異が生じる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

【建築条件付宅地分譲とは】
この土地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に西鉄不動産株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額からかかった費用を差し引いてお返しいたします。

■サニーヴィラ下大利一丁目 物件概要
●所在地／大野城市下大利一丁目552番3外　●交通／西鉄天神大牟田線「下大利」駅徒歩5分　●総面積／200.16㎡　●総区画数／2区画　●地目／宅地　●用途地域／商業地域　●建ぺい率／80%　●容積率／400%　●その他／道路斜線制限・隣地斜線制限あり
●電気／九州電力　●上下水道／市営水道・公共下水道　●道路／4.6m・4.0m アスファルト舗装

■建築条件付宅地概要
●販売区画数／2区画　●土地面積／100.08㎡（2区画）　●販売価格／3,880万円（2区画）　●土地売主・建築請負／西鉄不動産株式会社　●広告有効期限／2026年11月末日

資料請求はコチラから

来場予約はコチラから

お問い合わせ

Tel.0120-2424-83

営業時間：10:30～17:00
火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。

＜売主・建築請負＞
西鉄不動産株式会社
〒810-0074 福岡市中央区大手門2丁目1番10号
宅建業免許／国土交通大臣 01 第011124号
建設業許可／福岡県知事許可（般-7）第45145号

※現地からの各施設への所要時間は、地図上での概測距離を基に算出したものです。（徒歩分数は80m＝1分、自転車は時速15km、車は時速40kmで算出し、端数は切り上げています。）※交通所要時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少所要時間は異なります。※乗換え・待ち時間は施設状況や時間帯により異なります。※JR鹿児島本線「大野城」駅～「博多」駅間の所要時間は、快速列車および普通列車利用時のものです（時間帯により一部の快速列車が南福岡駅以降各駅停車となる場合があります）。※通学区は地方公共団体の指導により変更になる場合があります。※2026年8月26日調べ

2026年8月27日